

Amtliche Bekanntmachung Bauleitplanung der Hansestadt Wismar

Betrifft: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/91 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel in Hinter Wendorf“

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/91 wird wie folgt begrenzt:

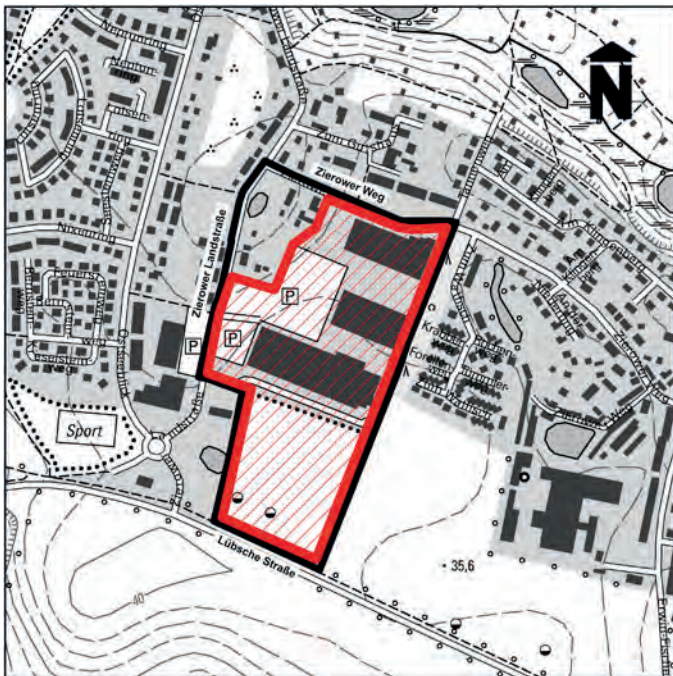
im Norden: durch den Zierower Weg

im Osten: durch das Wohngebiet Zierower Weg und eine landwirtschaftlich genutzte Fläche

im Süden: durch die Lübsche Straße und die Tankstelle TotalEnergie

im Westen: durch bepflanzte Flächen östlich des Kreisverkehrs, die Tankstelle TotalEnergie, die Zierower Landstraße und die daran östlich anliegende Wohnbebauung sowie Kleingärten

Die Planbereichsgrenzen sind dem abgedruckten Plan zu entnehmen. Das Plangebiet ist rot umrandet und schraffiert dargestellt.



Der zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) bestimmte Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/91 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel in Hinter Wendorf“ wird in der Zeit vom 27.01.2026 bis einschließlich 25.02.2026 auf der Internetseite der Hansestadt Wismar unter <https://www.wismar.de/Leben-in-Wismar/Bauen-Wohnen/Beteiligung-der-Öffentlichkeit/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> veröffentlicht. Darüber hinaus liegen die Vorentwurfsunterlagen in diesem Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten montags von 08:30 bis 12:00 Uhr, dienstags von 08:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 15:30 Uhr, donnerstags von 08:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 17:30 Uhr sowie freitags von 08:30 bis 12:00 Uhr im Bauamt der Hansestadt Wismar, Abt. Planung, Kopenhagener Straße 1, öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch postalisch oder zur Niederschrift gebracht werden.

Mail: bauamt@wismar.de

Fax: 03841 251-6002

Postanschrift: Hansestadt Wismar, Bauamt, Kopenhagener Straße 1 in 23966 Wismar.

Am Donnerstag, den 29.01.2026 findet um 16:00 Uhr im Bauamt, Abt. Planung, Kopenhagener Straße 1, Raum 234 ein Informationsgespräch zu den Planunterlagen statt. Es wird um telefonische Anmeldung zu diesem Informationsgespräch gebeten (Bauamt, Telefon: 03841 251-6001).

Diese Bekanntmachung ist auch einsehbar auf der Internetseite der Hansestadt Wismar unter <https://www.wismar.de/Bebauungspläne/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de/>.

Wismar, den 24.01.2026

Hansestadt Wismar
Der Bürgermeister
Bauamt, Abt. Planung

Öffentliche Auslegung Um- und Ausbau der „Breiten Straße“

Das Bauamt Wismar, Abt. Planung, legt vom 26.01.2026 bis 27.02.2026 Entwurfsunterlagen zu oben genanntem Bauvorhaben aus.

Die Pläne liegen im Bauamt, Abt. Planung, Kopenhagener Straße 1, 2. Obergeschoss (Bürogebäude), zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten

Montag und Freitag: 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag: 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
14:00 Uhr bis 15:30 Uhr

Donnerstag: 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

öffentlich aus.

Jedermann kann über den Inhalt Auskunft erhalten.

Zusätzlich sind die Unterlagen während oben genannter Auslegungszeiten im Internet unter <https://www.wismar.de/Aktuelles-Medien/Beteiligung-der-Öffentlichkeit/> einzusehen.

Hansestadt Wismar
Der Bürgermeister
Bauamt, Abt. Planung