SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 32 /93
GEMÄSS § 10 BAUGB I. VERB. MIT § 86 LBAUO M-V
WOHNGEBIET OSTSEEBLICK IN HINTER WENDORF

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1 : 1.000

Die Planzeichnung - Teil A - des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen - Teil B - .

Die Planzeichnung des Bebauungsplanes besteht aus 2 Teilen, Blatt 1 und Blatt 2. Blatt 1 enthält die Planzeichnung - Teil A des Bebauungsplanes - im Maßstab M 1 : 1.000, nebst Nutzungsschablonen. Blatt 2 enthält die Zeichenerklärung zur Planzeichnung - Teil A -, die Textlichen Festsetzungen - Teil B -, die Empfehlungen für die Straßenprofile, sowie die Verfahrensvermerke.
Blatt 1 und Blatt 2 des Bebauungsplanes gelten nur in Zusammenhang.

NIEDERUNGSGEBIET TEUFELSGRUND
NACH BEREKOW
ZIEROWER LANDSTRASSE
KLEINGARTENANLAGE KLINGELBERG
ZIEROWER WEG
EINKAUFSZENTRUM MARKTKAUF
TANKSTELLE
NACH GREVESMÜHLEN
WESTTANGENTE
B 105 / E 22
ZUR STADTMITTE - WISMAR
Flur 1

E 1 - E 18 incl. E 5.1 + 5.2	
WA	I
0,3	-
E	SD 35° - 45°
TH = 4,00m max	FH = 9,50m max

R 1	
WA	II
0,5	(0,6)
H	SD 35° - 45°
TH = 4,00m max	FH = 10,50m max

R 2 - R 9	
WA	II
0,5	(1,0)
H	SD 35° - 45°
TH = 6,00m max	FH = 12,00m max

V 1 - V 11	
WA	II
0,4	(0,8)
E	SD 35° - 45°
TH = 7,00m max	FH = 12,00m max

W 1 + W 2	
WA	II
0,4	(0,8)
a	SD 35° - 45°
TH = 7,00m max	FH = 13,50m max

W 3	
WA	II
0,4	(0,8)
o	SD 35° - 45°
TH = 8,00m max	FH = 13,50m max

GE	
GE E	I
0,8	1,0
a	-
TH = 7,00m max	OK = 13,00m max

M 1 + M 2	
MI	I
0,2	-
o	SD 35° - 45°
TH = 4,00m max	FH = 9,50m max

M 3.1 - M 3.2	
MI	I
0,4	-
o	SD 35° - 45°
TH = 4,00m max	FH = 9,50m max

M 5	
MI	II
0,6	(0,8)
a	SD 35° - 45°
TH = 7,00m max	OK = 13,00m max

M 6	
MI	III
0,6	(1,2)
o	SD 35° - 45°
TH = 9,50m max	FH = 16,00m max

M 7 + M 8	
MI	II
0,6	(0,8)
o	SD 35° - 45°
TH = 7,00m max	OK = 13,00m max

M 4	
MI	I
0,4	-
o	SD 35° - 45°
TH = 3,50m max	FH = 9,50m max

STAND: APRIL 2000