

Amtliche Bekanntmachung Bauleitplanung der Hansestadt Wismar

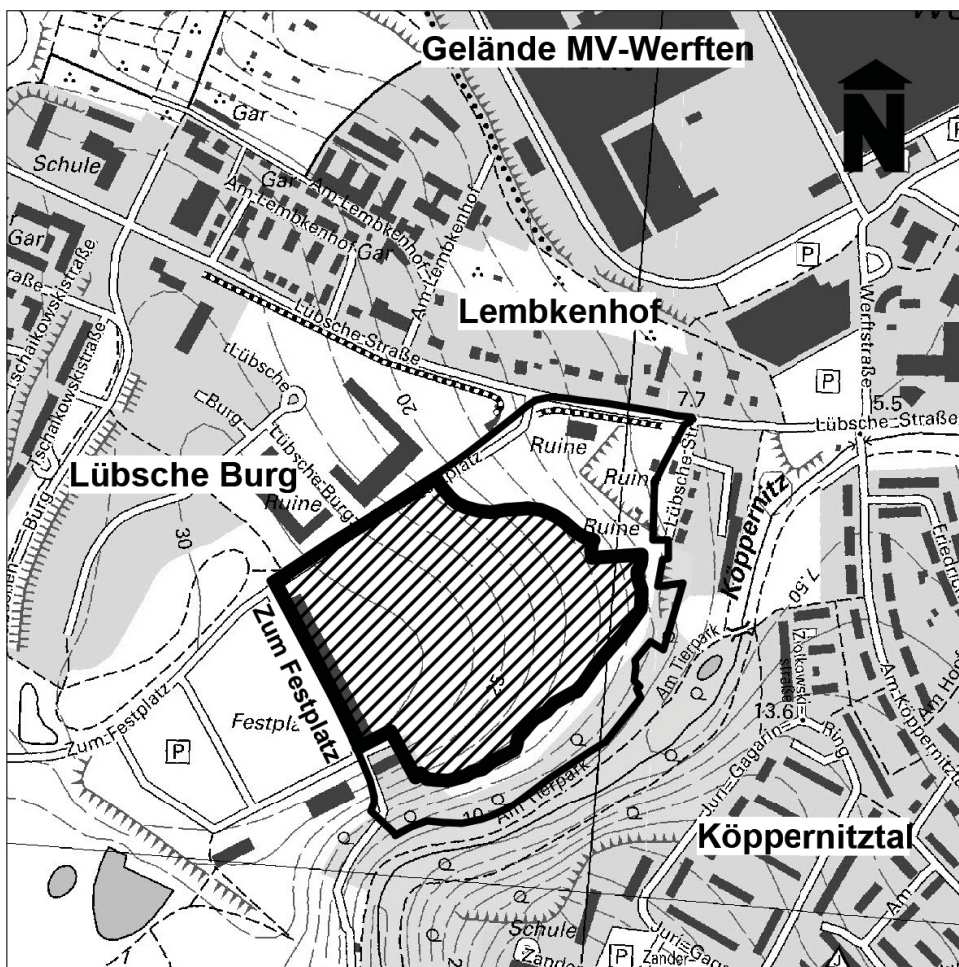
Betrifft: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76/09
„Wohngebiet Lübsche Burg Ost“

Hier: Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76/09 wird wie folgt begrenzt:

im Nordwesten: von der Straße Zum Festplatz
im Nordosten: von der Alexander-Behm-Straße
(Planstraße B – Mischgebiet)
im Südosten: von der Parkanlage Köppernitztal
im Südwesten: vom Festplatz

Die Planbereichsgrenzen sind dem abgedruckten Plan zu entnehmen. Das Plangebiet ist schraffiert dargestellt.



Der von der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar in ihrer Sitzung am 15.02.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76/09 „Wohngebiet Lübsche Burg Ost“, bestehend aus dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom 04.04.2018 bis einschließlich 08.05.2018 während der Dienststunden Montag bis Mittwoch von 8.30 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.30 Uhr, Donnerstag von 8.30 bis 12.00 Uhr und von

13.00 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.30 bis 12.30 Uhr sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Bauamt der Hansestadt Wismar, Abt. Planung, Kopenhagener Straße 1, 2. Obergeschoss, öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Zusätzlich zur oben genannten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen im Bauamt sind diese für den Zeitraum der Auslegung auch auf den Internetseiten der Hansestadt Wismar unter www.wismar.de/Bürger/Aktuelles/Öffentliche_Auslegungen/ einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist können von allen an der Planung Interessierten Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht eingegangene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76/09 „Wohngebiet Lübsche Burg Ost“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Hansestadt Wismar deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird des Weiteren darauf hingewiesen, dass bei der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76/09 „Wohngebiet Lübsche Burg Ost“ entsprechend § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind und daher alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüsse, Bürgerschaft) beraten und entschieden werden, sofern dies nicht vom jeweiligen Einwander ausdrücklich eingeschränkt wird.

Es besteht während der Auslegungsfrist die Möglichkeit, einen Gesprächstermin mit der zuständigen Mitarbeiterin (Frau Prante, Telefon: 03841 251-6024) zu vereinbaren.

Am Donnerstag, den 17.05.2018 findet um 15.00 Uhr im Bauamt, Abt. Planung, Kopenhagener Straße 1, Raum 234 ein Erörterungsgespräch zu den Planunterlagen statt.

Diese öffentliche Bekanntmachung ist auf den Internetseiten der Hansestadt Wismar unter www.wismar.de/Bürger/Aktuelles/Bekanntmachungen/ einsehbar.

Hansestadt Wismar
Der Bürgermeister
Bauamt, Abt. Planung