

Satzung der Hansestadt Wismar über die Erhaltung für das Gebiet Am Köppernitztal, westlicher Abschnitt Bürgermeister-Haupt-Straße (Erhaltungssatzung Am Köppernitztal – westlicher Abschnitt Bürgermeister-Haupt-Straße)

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136), und der §§ 172, 246a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar vom 26. Juni 2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

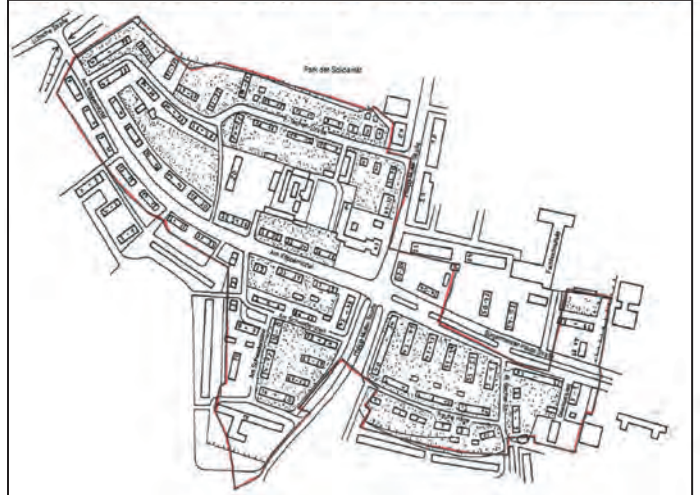
Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet

Am Köppernitztal, westlicher Abschnitt Bürgermeister-Haupt-Straße,

das aus folgenden Flurstücken gebildet wird:

2642/2 (teilw.)	2898	2919/2	2933/2	2951	2973
2643	2899	2920/1	2934 (teilw.)	2952	2978/2
2644	2900	2920/2	2935/1	2953	2979/2
2645/2	2901	2921/1	2935/2	2954	2980
2646/1	2902	2921/2	2936	2955	2981
2650	2904/1	2922/1	2937/1	2956/1	2982
2651	2904/2	2922/2	2937/2	2956/2	2983
2652/1	2905/1	2923/1	2938/1	2957	2984
2653/2 (teilw.)	2905/2	2923/2	2938/2	2958/1	2985
2654/1	2906/1	2924/1	2939/1	2958/2	2986/1
2655/1	2906/2	2924/2	2939/2	2958/3	2986/3
2656/1	2907	2925/1	2940/1	2959/1	2986/4
2664	2908	2925/2	2940/2	2959/2	2987
2665	2909/1	2926/1	2941/1	2960/1	2988
2666 (teilw.)	2909/2	2926/2	2941/2	2960/2	
2667/1	2910/1	2927/1	2942/1	2961/1	
2667/2	2910/2	2927/2	2942/2	2961/2	
2668/1	2911/1	2928/1	2943	2962	
2668/2	2911/2	2928/2	2944	2963	
2669	2912/1	2929/1	2945/1	2964	
2670/1	2912/2	2929/2	2945/2	2965	
2671/1	2913	2930/1	2946/1	2966	
2880/1 (teilw.)	2914	2930/2	2946/2	2967	
2893/2 (teilw.)	2915	2931/1	2947	2968	
2894	2916	2931/2	2948/1	2969	
2895	2917	2932/1	2948/2	2970	
2896	2918	2932/2	2949	2971	
2897	2919/1	2933/1	2950	2972	

Es ist in dem als Anlage beigefügten Plan umrandet dargestellt. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.



§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

§ 3 Zuständigkeit, Verfahren

Die Genehmigung wird durch die Hansestadt Wismar erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch das Bauordnungsamt im Einvernehmen mit der Hansestadt Wismar erteilt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000 DM belegt werden.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 05.04.2003 in Kraft.

Wismar, den 30.06.2025

Dienstsigel
Thomas Beyer
Bürgermeister