

Satzung der Hansestadt Wismar über die Erhaltung  
des aus folgenden Bereichen gebildeten Gebietes:

- Lübsche Straße/Am Lembkenhof
- Lübsche Straße/Ulmenstraße
- Schweriner Straße/Dr.-Leber-Straße
- Dr.-Leber-Straße/Turnerweg/Goethestraße/Dahlberg/  
Am Turnplatz/Vogelsang/Dr.-Unruh-Straße/Werkstraße/Kanalstraße

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung – KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136), und der §§ 172, 246a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar vom 26. Juni 2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1  
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das aus folgenden Bereichen gebildete Gebiet:

**Bereich [4] Lübsche Straße – Am Lembkenhof** aus folgenden Flurstücken bestehend:

3425/2	3425/13	3433	3439/6	3446	3457
3425/4	3425/14	3434	3439/7	3447	3458
3425/5	3426	3435	3439/8	3448/3	3459
3425/7	3427	3436	3440	3448/4	3460
3425/8	3428	3437	3441	3449 (teilweise)	3461
3425/9	3429	3438	3442	3450	3462/1
3425/10	3430	3439/2	3443	3451	3462/2
3425/11	3431	3439/3	3444	3456/1 (teilweise)	3463
3425/12	3432	3439/5	3445	3456/2 (teilweise)	3464

**Bereich [5] Lübsche Straße – Ulmenstraße**  
aus folgenden Flurstücken bestehend:

2580 (teilweise)	2601	3586	3591/2
2597	2602	3587	3592
2598	2603	3588/2	3593
2599	2604	3589	3594/6
2600	2997 (teilweise)		3590/2

**Bereich [6] Schweriner Straße – Dr.-Leber-Straße**  
aus folgenden Flurstücken bestehend:

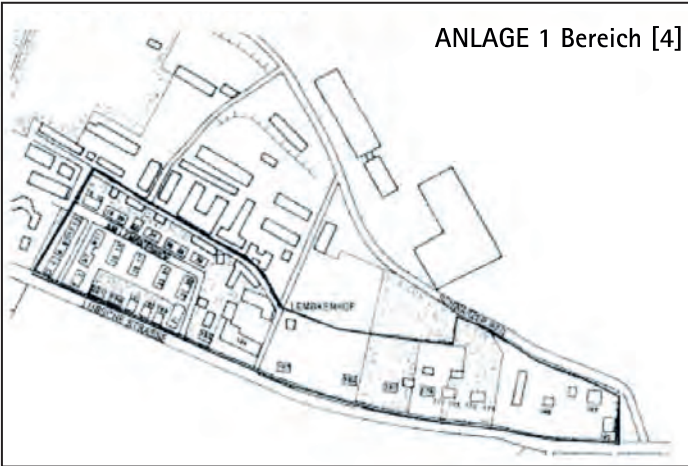
2216	2220	2222/2	2226	2556/1
2217	2221/1	2223	2227	2556/2 (teilweise)
2218	2221/2	2224	2228	
2219	2222/1	2225	2229	

**Bereich [7] Dr.-Leber-Straße – Turnerweg – Goethestraße – Dahlberg – Am Turnplatz –  
Vogelsang – Dr.-Unruh-Straße – Werkstraße – Kanalstraße** aus folgenden Flurstücken bestehend:

2105	2117	2130/1	2184/3	2193/1	2203/1
2106	2118	2131/1	2185/1	2194/1	2204/1
2107	2119	2132/1	2186/1	2195/1	2205/1
2108	2120	2133/1	2187/1	2196/1	2206/1
2109	2121	2134/1	2188/1	2197/1	2207
2110	2122 (teilweise)	2135/1	2189/1	2198/1	2208/1
2111	2123/1	2136/1	2190/1	2198/2	2209/1
2112	2124/1	2137/1	2191/4	2198/4	2210/1
2113	2125/1	2180/3	2191/5	2199/1	2211/1
2114	2126/1	2181/3	2191/7	2200/1	
2115	2128/1	2182/3	2191/8	2201/1	
2116	2129/1	2183/2	2192/1	2202/1	

Es ist in den als Anlage 1-3 beigefügten Plänen umrandet dargestellt. Die Pläne sind Bestandteil dieser Satzung.

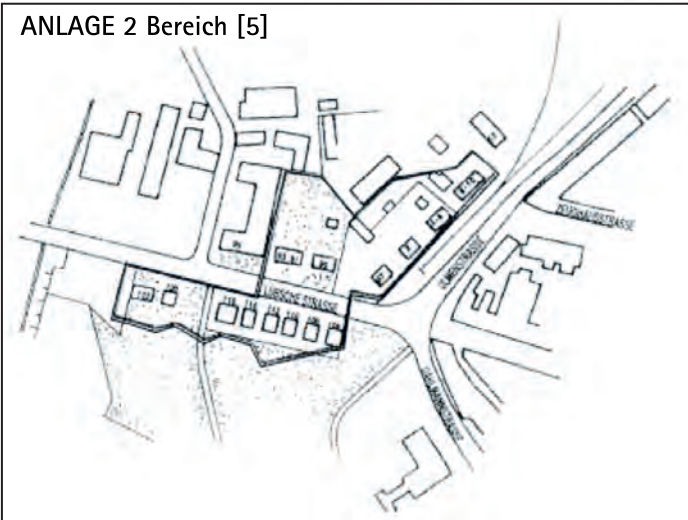
ANLAGE 1 Bereich [4]



ANLAGE 3 Bereich [6], [7]



ANLAGE 2 Bereich [5]



§ 2

Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

§ 3

Zuständigkeit, Verfahren

Die Genehmigung wird durch die Hansestadt Wismar erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch das Bauordnungsamt im Einvernehmen mit der Hansestadt Wismar erteilt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000 DM belegt werden.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 05.04.2003 in Kraft.

Wismar, den 30.06.2025

Dienstsiegel  
Thomas Beyer  
Bürgermeister