



Hansestadt Wismar

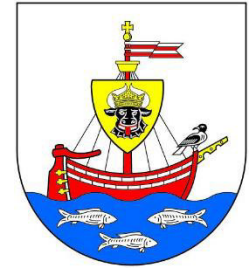
Jahresabschluss 2024

- Städtebauliches Sondervermögen Altstadt -

Hansestadt Wismar

Jahresabschluss 2024

– Städtebauliches Sondervermögen Altstadt –



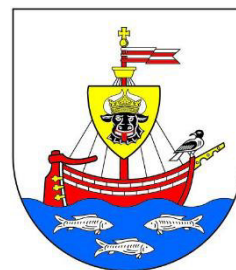
Inhaltsverzeichnis

A. Ergebnisrechnung	5
B. Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung	7
C. Finanzrechnung	11
D. Bilanz	14
E. Anhang	17
1. Rechtsgrundlagen	18
2. Gliederung des Jahresabschlusses	18
3. Analyse der Haushaltswirtschaft und der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage	18
3.1 Haushaltsaufstellung und Genehmigung	18
3.2 Ergebnisrechnung	19
3.3 Finanzrechnung	20
4. Angaben zu den angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	21
5. Erläuterung der Bilanz	21
A Angaben zu den Posten der Aktivseite der Bilanz	22
B Angaben zu den Posten der Passivseite der Bilanz	27
6. Erläuterungen zur Ergebnis- und Finanzrechnung	31
6.1 Angaben zur Ergebnisrechnung	31
6.2 Angaben zur Finanzrechnung	34
F. Anlagen	40
1. Anlagenübersicht	41
2. Darlehensübersicht	43
3. Forderungsübersicht	46
4. Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	47
5. Verbindlichkeitenübersicht	48
6. Muster 5a	49

Hansestadt Wismar

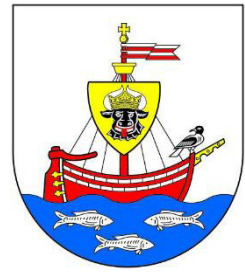
Jahresabschluss 2024

- Städtebauliches Sondervermögen Altstadt -



A. Ergebnisrechnung

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2024	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2024	Ergebnis des Haushalts- jahres 2024	Abweichung im Haushalts- jahr 2024	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2023	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	2.542.537,03	0,00	2.542.537,03	3.185.903,89	-643.366,86	1.542.272,23	0,00	41
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	19.000,00	0,00	19.000,00	65.121,80	-46.121,80	662.512,53	0,00	441, 443-445
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447, 448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	38.216,47	-38.216,47	21.062,31	0,00	47
9	+ Sonstige laufende Erträge	1.687.000,00	0,00	1.687.000,00	543.110,37	1.143.889,63	162.022,42	0,00	451, 46
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	4.248.537,03	0,00	4.248.537,03	3.832.352,53	416.184,50	2.387.869,49	0,00	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.416.795,99	0,00	2.416.795,99	2.133.795,99	283.000,00	1.789.416,11	283.000,00	52
14	- Abschreibungen	1.680.773,50	0,00	1.680.773,50	1.680.773,50	0,00	581.435,79	0,00	53
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	150.967,54	0,00	150.967,54	150.967,54	0,00	17.017,59	0,00	56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	4.248.537,03	0,00	4.248.537,03	3.965.537,03	283.000,00	2.387.869,49	283.000,00	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	-133.184,50	133.184,50	0,00	-283.000,00	
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	111.162,00	-111.162,00	0,00	0,00	492
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	-22.022,50	22.022,50	0,00	-283.000,00	
	nachrichtlich:								
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				-130.148,33				204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				-152.170,83				



B. Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2024	Ergebnis des Haushaltsjahres 2024	Abweichung im Haushaltsjahres 2024	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4011
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4012
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40541
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	2.542.537,03	0,00	2.542.537,03	3.185.903,89	-643.366,86	41
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00	414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.661.537,03	0,00	1.661.537,03	1.680.773,50	-19.236,47	415
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	19.000,00	0,00	19.000,00	65.121,80	-46.121,80	441, 443-445
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	19.000,00	0,00	19.000,00	65.121,80	-46.121,80	441
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447-448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	38.216,47	-38.216,47	47
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	0,00	0,00	38.216,47	-38.216,47	471-472
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473-479

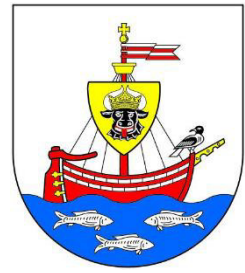
Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2024	Ergebnis des Haushaltsjahres 2024	Abweichung im Haushaltsjahres 2024	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
9	+ Sonstige Erträge und Saldo Bestandsveränderungen	1.687.000,00	0,00	1.687.000,00	543.110,37	1.143.889,63	451,46, 491
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	182.000,00	0,00	182.000,00	0,00	182.000,00	461
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4661
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	4.248.537,03	0,00	4.248.537,03	3.832.352,53	416.184,50	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.416.795,99	0,00	2.416.795,99	2.133.795,99	283.000,00	52
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	293.920,53	0,00	293.920,53	10.920,53	283.000,00	523
14	- Abschreibungen	1.680.773,50	0,00	1.680.773,50	1.680.773,50	0,00	53
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5449
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579
18	- Sonstige Aufwendungen	150.967,54	0,00	150.967,54	150.967,54	0,00	56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	4.248.537,03	0,00	4.248.537,03	3.965.537,03	283.000,00	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	-133.184,50	133.184,50	
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2024	Ergebnis des Haushaltsjahres 2024	Abweichung im Haushaltsjahres 2024	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	111.162,00	-111.162,00	492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4922
	22.2 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuweisungen nach §§ 23, 24 FAG M-V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4923
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	-22.022,50	22.022,50	
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				-130.148,33		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				-152.170,83		

Hansestadt Wismar

Jahresabschluss 2024

- Städtebauliches Sondervermögen Altstadt -



C. Finanzrechnung

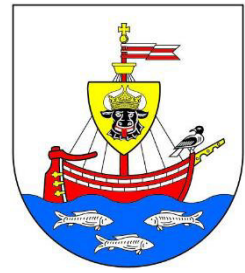
Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts-jahres 2024	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2024	Ergebnis des Haushalts- jahres 2024	Abweichung im Haushalts- jahr 2024	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2023	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60
2	+ + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	881.000,00	0,00	881.000,00	1.505.130,39	-624.130,39	960.836,44	0,00	61
3	+ + Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62
4	+ + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63
5	+ + Privatrechtliche Leistungsentgelte	19.000,00	3.249,99	22.249,99	68.371,79	-46.121,80	753.373,12	0,00	641
6	+ + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642, 647-648
7	+ + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	37.738,53	-37.738,53	20.579,72	0,00	67
8	+ + Sonstige laufende Einzahlungen	1.505.000,00	4.794,75	1.509.794,75	549.105,12	960.689,63	179.384,52	0,00	651-66
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	2.405.000,00	8.044,74	2.413.044,74	2.160.345,83	252.698,91	1.914.173,80	0,00	
10	- - Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70
11	- - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71
12	- - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.554.526,33	57.958,24	2.612.484,57	1.955.901,75	656.582,82	1.568.467,70	283.000,00	72
13	- - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	333.742,91	0,00	333.742,91	0,00	333.742,91	0,00	0,00	74
14	- - Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75
15	- - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77
16	- - Sonstige laufende Auszahlungen	27.121,47	162.990,17	190.111,64	182.603,21	7.508,43	18.200,52	0,00	76
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	2.915.390,71	220.948,41	3.136.339,12	2.138.504,96	997.834,16	1.586.668,22	283.000,00	
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	-510.390,71	-212.903,67	-723.294,38	21.840,87	-745.135,25	327.505,58	-283.000,00	
19	+ + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	3.451.700,00	4.419.029,83	7.870.729,83	1.607.022,22	6.263.707,61	2.223.859,11	6.063.707,61	681, 6833
20	+ + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00	682, 6830-6832, 6834-6839
21	+ + Einzahlungen aus Anlagevermögen	182.000,00	1.641.011,81	1.823.011,81	647.878,00	1.175.133,81	3.662,01	1.175.133,81	684-686
22	+ + Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	117.000,00	384.755,56	501.755,56	218.300,88	283.454,68	91.261,47	283.454,68	687
23	+ + Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688-689
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	3.776.700,00	6.444.797,20	10.221.497,20	2.473.201,10	7.748.296,10	2.318.782,59	7.548.296,10	
25	- - Auszahlungen für Anlagevermögen	1.038.955,82	3.432.570,31	4.471.526,13	1.392.701,29	3.078.824,84	874.234,69	3.078.824,84	781, 784-786
26	- - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787
27	- - Sonstige Investitionsauszahlungen	2.777.653,47	7.088.699,36	9.866.352,83	1.191.517,65	8.674.835,18	1.777.678,71	8.474.835,18	788-789
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	3.816.609,29	10.521.269,67	14.337.878,96	2.584.218,94	11.753.660,02	2.651.913,40	11.553.660,02	
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	-39.909,29	-4.076.472,47	-4.116.381,76	-111.017,84	-4.005.363,92	-333.130,81	-4.005.363,92	
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	-550.300,00	-4.289.376,14	-4.839.676,14	-89.176,97	-4.750.499,17	-5.625,23	-4.288.363,92	
31	+ + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692
32	- - Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791000-792631, 792633-792999
33	- - Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792632

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts-jahres 2024	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti-gungen im Haushaltsjahr 2024	Ergebnis des Haushalts- jahres 2024	Abweichung im Haushalts- jahr 2024	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2023	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	1.661.537,03	0,00	1.661.537,03	2.184,77	1.659.352,26	0,00	0,00	
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	1.111.237,03	-4.289.376,14	-3.178.139,11	-86.992,20	-3.091.146,91	-5.625,23	-4.288.363,92	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	-510.390,71	-212.903,67	-723.294,38	21.840,87	-745.135,25	327.505,58	-283.000,00	
	nachrichtlich:								
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			300.602,79	-2.236.685,76				
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			-422.691,59	-2.214.844,89				
	darunter:								
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				6681-6682

Hansestadt Wismar

Jahresabschluss 2024

- Städtebauliches Sondervermögen Altstadt -



D. Bilanz

Bilanz zum 31. Dezember 2024				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2023	31. Dezember 2024	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €		
	AKTIVA			
1	Anlagevermögen	6.315.547,08	5.808.226,93	-507.320,15
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	5.310.024,86	5.021.952,65	-288.072,21
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	5.310.024,86	5.021.952,65	-288.072,21
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	1.005.522,22	786.274,28	-219.247,94
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	1.005.522,22	786.274,28	-219.247,94
2	Umlaufvermögen	4.857.175,07	3.987.289,36	-869.885,71
2.1	Vorräte	4.151.801,48	3.376.952,71	-774.848,77
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	4.151.801,48	3.376.952,71	-774.848,77
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.044,74	0,00	-8.044,74
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.249,99	0,00	-3.249,99
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	1.416,00	0,00	-1.416,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	3.378,75	0,00	-3.378,75
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	3.378,75	0,00	-3.378,75
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.4	Liquide Mittel	697.328,85	610.336,65	-86.992,20
3.	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
4.	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
5.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	11.172.722,15	9.795.516,29	-1.377.205,86

Bilanz zum 31. Dezember 2024				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2023	31. Dezember 2024	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €		
	PASSIVA			
1	Eigenkapital	2.249.656,42	1.446.501,42	-803.155,00
1.1	Kapitalrücklage	2.379.804,75	1.598.672,25	-781.132,50
1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	2.379.804,75	1.598.672,25	-781.132,50
1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.3	Ergebnisvortrag	-130.148,33	-130.148,33	0,00
1.4	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	0,00	-22.022,50	-22.022,50
1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
2	Sonderposten	8.700.079,18	8.109.180,26	-590.898,92
2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	8.700.079,18	8.109.180,26	-590.898,92
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	8.080.151,15	7.578.703,59	-501.447,56
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	619.928,03	530.476,67	-89.451,36
2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
2.4	Sonstige Sonderposten	0,00	0,00	0,00
3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
4	Verbindlichkeiten	222.986,55	239.834,61	16.848,06
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	220.948,41	236.646,46	15.698,05
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	2.038,14	3.188,15	1.150,01
5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
6.	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	11.172.722,15	9.795.516,29	-1.377.205,86

Wismar, den 01.08.2025

Ort, Datum

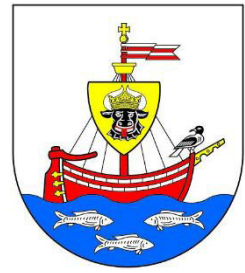
gez. Thomas Beyer

Unterschrift

Hansestadt Wismar

Jahresabschluss 2024

- Städtebauliches Sondervermögen Altstadt -



E. Anhang

1. Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss der Hansestadt Wismar wurde unter Beachtung des § 60 KV M-V und § 48 GemHVO-Doppik erstellt. In den Vorjahren erfolgte die rechtsaufsichtliche Duldung von Erleichterungen zur Nachholung der Jahresabschlüsse, um den Rückstand bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse schnellstmöglich abzubauen. Nach dem erfolgreichen Abschluss dieses Prozesses ist die Jahresabschlusserstellung wieder vollständig entsprechend den rechtlichen Grundlagen vorzunehmen.

2. Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

3. Analyse der Haushaltswirtschaft und der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

3.1 Haushaltsaufstellung und Genehmigung

Die Grundlage der gemeindlichen Haushaltswirtschaft bildet die jährliche Haushaltssatzung nebst Anlagen. Die Planung für die Jahre 2024/2025 erfolgte wie auch in den vorangegangenen Haushalten anhand der Ergebnisse der Vorjahre und der erwarteten Entwicklung im Finanzplanungszeitraum. Die Haushaltssatzung für den Haushalt 2024/2025 der Hansestadt Wismar sowie des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ wurde mit ihren Anlagen am 14.12.2023 (VO/2023/4923-02) von der Bürgerschaft beschlossen.

Für das Jahr 2025 hat die Hansestadt Wismar beim Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung einen Antrag auf Gewährung von Finanzhilfen für die Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ gemäß Baugesetzbuch gestellt. Der Finanzierungsbedarf beläuft sich insgesamt auf 3.418.000 EUR. Die Mittel sollen aus dem Förderprogramm „Lebendige Zentren“ bereitgestellt werden. Ziel des Programms ist es, städtebauliche Missstände in den Gemeinden gezielt zu beheben und nachhaltig zu verbessern, um gleichzeitig die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu stärken.

Im Rahmen des beantragten Programms „Lebendige Zentren“ beträgt die Förderquote 4/5. Daraus ergibt sich eine Förderung durch Land und Bund in Höhe von 2.734.400 EUR. Der Eigenanteil der Hansestadt Wismar liegt somit bei 683.600 EUR. Die Auszahlung der bewilligten Mittel erfolgt

gestaffelt in 7 Jahren. Dabei werden die ersten beiden Kassenraten vorrangig für die „kurzfristigen Einzelmaßnahmen“ sowie die „Rückbaumaßnahmen“ im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmteil Rückbau, eingesetzt.

Mit aktuellem Ankündigungsschreiben vom 24.06.2025 wurden der Hansestadt Wismar von den beantragten Finanzhilfen in Höhe von 2.734.000 EUR nur 1.098.000 EUR in Aussicht gestellt. Folgende Vorhaben werden unter Berücksichtigung sonstiger Einnahmen in das Städtebauförderprogramm 2025 aufgenommen:

- Maßnahmen der Vorbereitung, Quartiersmanagement 2026, Verfügungsfonds 2026 und Vergütung Sanierungsträger
- Sicherung Geländesprungs im Block 26
- Alter Hafen, Baumhaus, Sanierung Deckenbalkenköpfe
- Am Markt 1, Rathaus, klimatechnische Planung Keller
- St. Nikolai Planung Brandschutz und Elektro
- Heilig-Geist-Kirche, Restaurierung mittelalterliches Fenster
- private kleinteilige Maßnahmen, Dankwartstr. 26, Lübsche Str. 38 und Spiegelberg 22

Die beantragten Städtebaufördermittel für das Programm 2025 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, die die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum ausweist.

Mit Schreiben vom 25.03.2025 wurden der Hansestadt Wismar eine Prüfung einer Sonderbedarfszuweisung von bis zu 2,0 Mio. EUR sowie eine weitere Erhöhung der Finanzhilfen um max. 4,25 Mio. EUR mit dem Programm 2026 in Aussicht gestellt. Das Ministerium unterstützt damit das Neubauvorhaben für die Berufsfeuerwehr und den Verwaltungsbau des Ordnungsamtes im Rahmen der Städtebauförderung.

3.2 Ergebnisrechnung

Das Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung schließt im Jahr 2024 mit -22 TEUR ab. Den ordentlichen Erträgen in Höhe von 3.832 TEUR stehen Aufwendungen in Höhe von 3.966 TEUR gegenüber. Bestehen bleibt zum Bilanzstichtag 31.12.2024 ein Fehlbetrag in Höhe von 152 TEUR. Dieser resultiert aus den kumulierten Jahresergebnissen von 2012 bis 2018 sowie aus dem Verkauf einer städtischen Freizeiteinrichtung im Berichtsjahr 2024.

Die nachfolgende Tabelle veranschaulicht die Entwicklung des Ergebnisses zum Ende der Berichtsperiode:

	Ergebnis 2023 in TEUR	Ergebnis 2024 in TEUR	Veränderung in TEUR
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)	0	-22	-22
+ Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	-130	-130	0
= Ergebnis zum 31.12. des Haushaltsjahres (Überschuss/Fehlbetrag)	-130	-152	-22

Ein Ausgleich der Ergebnisrechnung nach § 16 Abs. 2 Nr. 1 GemHVO-Doppik liegt demnach nicht vor.

Ausführlichere Erläuterungen zu den Ertrags- und Aufwandspositionen sind den Angaben zur Ergebnisrechnung unter 6.1 zu entnehmen.

3.3 Finanzrechnung

Die Finanzrechnung weist laufende Einzahlungen in Höhe von 2.160 TEUR aus. Dem stehen laufende Auszahlungen in Höhe von 2.139 TEUR gegenüber. Es ergibt in 2024 22 TEUR.

Unter Berücksichtigung von Vorträgen aus Vorjahren in Höhe von -2.237 TEUR ergibt sich ein Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2024 in Höhe von -2.215 TEUR.

In der Finanzrechnung stellt sich der Haushaltsausgleich 2024 wie folgt dar:

	Ergebnis 2023 in TEUR	Ergebnis 2024 in TEUR	Veränderung in TEUR
Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-2.564	-2.237	327
+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen im Haushaltsjahr	327	22	-305
= Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsjahres	-2.237	-2.215	22

Ein Ausgleich der Finanzrechnung nach § 16 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik liegt demnach nicht vor.

Die Finanzrechnung weist weiterhin investive Einzahlungen in Höhe von 2.473 TEUR aus. Dem stehen investive Auszahlungen in Höhe von 2.584 TEUR gegenüber. Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beläuft sich somit im Jahr 2024 auf -111 TEUR.

Ausführlichere Erläuterungen zu den Einzahlungs- und Auszahlungspositionen sind den Angaben zur Finanzrechnung unter 6.2 zu entnehmen.

4. Angaben zu den angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Hansestadt Wismar wurde gem. § 32 GemHVO-Doppik nach den Regeln der doppelten Buchführung aufgestellt.

Die hierfür angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen dem „Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens“ des Landes M-V i. V. m. der Ergänzung zum Leitfaden zur bilanziellen Behandlung des Städtebaulichen Sondervermögens im NKHR-MV.

5. Erläuterung der Bilanz

Im Folgenden werden die Bestände der Bilanzpositionen zum 31.12.2024 den Haushaltsvorjahreswerten gegenübergestellt. Die Nummerierung bezieht sich ausdrücklich auf die Positionen der Bilanz im Rahmen der Bezeichnung nach § 47 Abs. 4 und 5 GemHVO-Doppik. Gemäß § 43 Abs. 4 GemHVO-Doppik kann auf die separate Darstellung einzelner Positionen verzichtet werden, sofern diese keine Werte im Vorjahr/Haushaltsjahr ausweisen. Erhebliche Veränderungen dagegen sind gemäß § 43 Abs. 1 i. V. m. § 47 Abs. 2 GemHVO-Doppik anzugeben und zu erläutern. Als Grenze für „erhebliche Veränderungen“ wurden Abweichungen in der Bilanzposition von 15 % oder 2.000 TEUR zum Vorjahreswert festgelegt. In Einzelfällen wird aufgrund der inhaltlichen Bedeutung von diesen Wertgrenzen nach unten abgewichen.

Grundstücks-/Gebäudewerte (D4-Vermögen)

Als unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen sind zum Bilanzstichtag noch nicht verwertete privat nutzbare Objekte (D4-Vermögen) auszuweisen. Hierbei handelt es sich um bebaute und unbebaute Grundstücke, die in einem Geoinformationssystem bei der Hansestadt Wismar erfasst wurden. Der Nachweis erfolgt durch die Abrechnung des Sanierungsträgers und das durch den Sanierungsträger zu erstellende „Verzeichnis der Grundstücke im Sanierungssondervermögen gemäß § D.4. StBauFR“.

Der Wert dieser Objekte setzt sich zusammen aus den von der Gemeinde eingebrachten Grundstücken (Grund, Boden und Gebäude), aus dem Wert der durch den Treuhänder (Sanierungsträger) erworbenen Grundstücke sowie aus den vom Sanierungsträger getätigten Ausgaben für die Errichtung / Modernisierung / Instandsetzung dieser Objekte, soweit diese aktivierungspflichtig sind. Die Bewertung erfolgte mit dem Verkehrswert entsprechend den verschiedenen vorgeschriebenen Verfahren (Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert) sowie teilweise auf der Grundlage von aktuellen Verkehrswertgutachten.

Im Jahr 2024 erfolgte keine Übertragung von Objekten aus dem Kernhaushalt an das D4-Vermögen.

Zum 01.01.2024 wurden vier Objekte aufgrund von Neuvermessungen an den Kernhaushalt übergeben. Des Weiteren erfolgte die Übertragung von Grundstücken im Bereich „Alter Hafen – SO 7“ und „Am Bahnhof – Bahnhofsvorplatz“ aus dem Sondervermögen in das Liegenschaftsvermögen der Hansestadt Wismar. Für die Flurstücke ist eine Privatisierung nicht mehr gegeben, da sie im Rahmen der Umsetzung des Konzeptes „Ruhender Verkehr“ für eine öffentliche Nutzung als Stellplatzanlage hergerichtet wurde. Somit unterliegen diese Grundstücke nicht mehr der Bereitstellungs- und Veräußerungspflicht gemäß Städtebauförderrichtlinie.

Des Weiteren wurden im Jahr 2024 drei Objekte aufgrund eines Grundstücketauschvertrages mit der DB Infra Go Aktiengesellschaft in das D4-Vermögen aufgenommen sowie zwei Grundstücke an die DB Infra Go Aktiengesellschaft verkauft. Dies diente zur Neuverlegung von Bahnschienen.

Darüber hinaus wurde eine städtischen Freizeiteinrichtung mit einem Verlust in Höhe von 22 TEUR veräußert.

	Buchwert der Grundstücke (Einbringungswerte) in TEUR	Verkaufspreis in TEUR	Verlust/Gewinn aus Grundstücksveräuße- rung in TEUR
HHJ 2024	670	648	-22

Herstellungskosten – Maßnahmen an gemeindlichen, öffentlich nutzbaren Objekten

Soweit Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten der Hansestadt Wismar im Sanierungsgebiet erfolgen, sind die diesbezüglichen Anschaffungs- oder Herstellungskosten als „unfertige Erzeugnisse /Leistungen“ zu erfassen. Mit Inbetriebnahme werden die aktivierungsfähigen Anlagegüter im Kernhaushalt erfasst und gleichzeitig im Sondervermögen Altstadt mit den dazugehörigen Sonderposten ausgebucht.

Der Buchwert setzt sich zu dem Stichtag wie folgt zusammen:

Bezeichnung	31.12.2023 in TEUR	Zugänge In TEUR	Abgänge/ Umbuchun- gen in TEUR	31.12.2024 in TEUR
Bei der Klosterkirche (Er- schließung)	426	220	-646	0
Erneuerung Bahnhofsvor- platz 3. BA	7	22	0	29
Neubau Feuerwache/Ord- nungsamt	863	271	0	1.134
Neubau Sanitärgebäude Turmstraße	43	3	0	46
Rathaus Nordfassade	30	13	0	43
Schatterau/Bergstraße (Er- schließung)	87	92	0	179
St. Georgen Kirche	282	249	-282	249
St. Nikolai (Außenanlagen) „Spielplatz Seefahrer“	0	30	0	30
St. Georgen Kirche (Außen- anlagen)	14	0	0	14
Turmstraße (Erschließung)	12	0	0	12
Erschließung Breite Str.	0	35	0	35
	1.764	935	-928	1.771

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

31.12.2024: 0,00 EUR

31.12.2023: 8.044,74 EUR

Veränderung: -8.044,74 EUR

2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

31.12.2024: 0,00 EUR
31.12.2023: 3.249,99 EUR Veränderung: -3.249,99 EUR

Ausgewiesen werden Forderungen gegen den Kernhaushalt aus der Weiterleitung von Erträgen aus der Vermietung und Verpachtung privatnutzbarer Objekte im Sanierungsgebiet.

2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung

31.12.2024: 0,00 EUR
31.12.2023: 1.416,00 EUR Veränderung: -1.416,00 EUR

In dieser Position werden Forderungen gegen den Kernhaushalt ausgewiesen. Diese ergeben sich im Wesentlichen aus den Ausgleichsbeträgen, die noch nicht vom Kernhaushalt an das Sondervermögen Altstadt weitergeleitet wurden.

2.2.6 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung

31.12.2024: 0,00 EUR
31.12.2023: 3.378,75 EUR Veränderung: -3.378,75 EUR

2.4. Liquide Mittel

31.12.2024: 610.336,65 EUR
31.12.2023: 697.328,85 EUR Veränderung: -86.992,20 EUR

Die liquiden Mittel des Sondervermögens sind vollständig auszuweisen. Hierzu gehören grundsätzlich auch die liquiden Mittel, die im Rahmen der Objektbewirtschaftung von Dritten für das Sondervermögen verwaltet werden.

Die Bilanzposition 2.4. „Liquide Mittel“ weist zum Stichtag folgende Bestände aus.

	<u>31.12.2023</u> in TEUR	<u>31.12.2024</u> in TEUR	<u>Veränderung</u> in TEUR
Guthaben auf Treuhandkonto der HWI, verwaltet durch die DSK	606	538	-68
Guthaben auf Treuhandkonto Wohnungsbaugesellschaft	33	14	-19
Forderungen gegen den Kernhaushalt (Welterbe)	58	58	0
Gesamt:	697	610	-87

Die Forderungen gegen den Kernhaushalt betreffen den Förderbereich Welterbe. Mit der Zusammenlegung der Treuhandkonten der einzelnen Förderbereiche beim Sanierungsträger im Jahr 2017 wurden kurzfristige Liquiditätsengpässe einzelner Förderbereiche durch freie liquide Mittel anderer Bereiche ausgeglichen. Aufgrund von Verzögerungen beim Eingang von Welterbe-Fördermitteln wurden im Jahr 2019 finanzielle Mittel anderer Bereiche für die Weiterführung von Welterbe-Projekten verwendet. Da die bilanzielle Abbildung des Förderbereiches Welterbe jedoch im Kernhaushalt erfolgt, ergeben sich im SSV Altstadt daraus grundsätzlich Forderungen gegen den Kernhaushalt. Mit der abschließenden Fördermittelabrechnung werden die Forderungen beglichen.

Diese wären unter der Position 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände abzubilden. Systembedingt ist die Korrektur des Ausweises derzeit nicht möglich.

B. Angaben zu den Posten der Passivseite der Bilanz

1 Eigenkapital

31.12.2024: 1.446.501,42 EUR	
31.12.2023: 2.249.656,42 EUR	Veränderung: -803.155,00 EUR

1.1 Kapitalrücklage

31.12.2024: 1.598.672,25 EUR	
31.12.2023: 2.379.804,75 EUR	Veränderung: -781.132,50 EUR

1.1.1 Allgemeine Kapitalrücklage

31.12.2024: 1.598.672,25 EUR	
31.12.2023: 2.379.804,75 EUR	Veränderung: -781.132,50 EUR

Durch die Veräußerung von Grundstücken wurde die allgemeine Kapitalrücklage in den Berichtsjahren jeweils um den Einbringungswert der Grundstücke reduziert und gleichzeitig als Anzahlung auf Sonderposten von der Gemeinde erfasst. Es wird auf die Ausführungen unter Pkt. 2.1.2 verwiesen.

Die Kapitalrücklage entwickelte sich in dem Berichtsjahr wie folgt:

	2023 in TEUR	2024 in TEUR	Veränderung in TEUR
Buchwert 01.01. des HHJ	1.712	2.380	668
- Einbringungswerte der veräußerten Grundstücke	-1	-670	-669
- Umbuchung aufgrund von Übertragung in den Kernhaushalt	0	-111	-111
+ Einbringungswerte der nachträglich übertragenen Grundstücke	669	0	-669
+/- sonstige Korrekturen aus Vorjahren	0	0	0
Buchwert 31.12. des HHJ	2.380	1.599	781

1.3. Ergebnisvortrag

31.12.2024: -130.148,33 EUR

31.12.2023: -130.148,33 EUR

Veränderung: 0,00 EUR

Der negative Ergebnisvortrag resultiert aus den kumulierten Jahresergebnissen aus den Jahren 2012 bis 2023.

1.4. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

31.12.2024: -22.022,50 EUR

31.12.2023: 0,00 EUR

Veränderung: -22.022,50 EUR

Der Jahresfehlbetrag resultiert aus dem Verkauf einer städtischen Freizeiteinrichtung.

2 Sonderposten

31.12.2024: 8.109.180,26 EUR

31.12.2023: 8.700.079,18 EUR

Veränderung: -590.898,92 EUR

2.1. Sonderposten zum Anlagevermögen

31.12.2024: 8.109.180,26 EUR

31.12.2023: 8.700.079,18 EUR

Veränderung: -590.898,92 EUR

2.1.1. Sonderposten aus Zuwendungen

31.12.2024: 7.578.703,59 EUR

31.12.2023: 8.080.151,15 EUR

Veränderung: -501.447,56 EUR

In den Sonderposten aus Zuwendungen werden die verwendeten Fördermittel für Zuschüsse, Darlehen und noch nicht abgeschlossene Baumaßnahmen ausgewiesen.

Zugänge zu der Position werden bei Auszahlungen für Zuschüsse, Darlehen oder gemeindlicher Baumaßnahmen erfasst. Abgänge erfolgen bei der Ausbuchung von Zuschüssen, Darlehenstilgungen oder dem Abschluss von Baumaßnahmen. Die Entwicklung in den Berichtsjahren ist den Anlagenübersichten zu entnehmen.

Zu dem Berichtsstichtag setzen sich die Sonderposten aus Zuwendungen wie folgt zusammen:

	<u>31.12.2023</u> in TEUR	<u>31.12.2024</u> in TEUR	<u>Veränderung</u> in TEUR
Anteil Bund	2.693	2.526	-167
Anteil Land	2.693	2.526	-167
Anteil Gemeinde	2.694	2.526	-168
2.1.1. Sonderposten aus Zuwendungen	8.080	7.578	-502

2.1.3. Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen

31.12.2024: 530.476,67 EUR

31.12.2023: 619.928,03 EUR

Veränderung: -89.451,36 EUR

Unter den Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen werden im Berichtsjahr die bereits eingegangenen, aber noch nicht verwendeten Fördermittel ausgewiesen.

Diese teilen sich zu dem Berichtsstichtag wie folgt auf:

	<u>31.12.2023</u> in TEUR	<u>31.12.2024</u> in TEUR	<u>Verände- rung</u> in TEUR
Anteil Bund	147	119	-28
Anteil Land	147	119	-28
Anteil Gemeinde	326	293	-33
2.1.3.Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	620	531	-89

4. Verbindlichkeiten

31.12.2024: 239.834,61 EUR

31.12.2023: 222.986,55 EUR

Veränderung: 16.848,06 EUR

4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

31.12.2024: 236.646,46 EUR

31.12.2023: 220.948,41 EUR

Veränderung: 15.698,05 EUR

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum 31.12.2024 betreffen im Wesentlichen das Honorar des Sanierungsträger DSK. Erstmals werden im Jahr 2024 auch die Sicherheitseinbehalte unter den Verbindlichkeiten dargestellt.

4.10. Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

31.12.2024: 0,00 EUR

31.12.2023: 0,00 EUR

Veränderung: 0,00 EUR

4.10.2 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

31.12.2024: 0,00 EUR

31.12.2023: 0,00 EUR

Veränderung: 0,00 EUR

4.11. Sonstige Verbindlichkeiten

31.12.2024: 3.188,15 EUR

31.12.2023: 2.038,14 EUR

Veränderung: 1.150,01 EUR

In der Position werden Verbindlichkeiten aus Überzahlungen eines Darlehens sowie aus Mietkautionen für den Treff im Lindengarten ausgewiesen.

6. Erläuterung der Ergebnis- und Finanzrechnung

6.1 Angaben zur Ergebnisrechnung

Die Ergebnisrechnung ist im Berichtsjahr nicht ausgeglichen. Im Haushaltsjahr 2024 werden Erträge in Höhe von 3.832 TEUR und Aufwendungen in Höhe von 3.966 TEUR (im Vj. Aufwendungen und Erträge 2.388 TEUR) ausgewiesen.

Im Nachfolgenden werden die einzelnen Positionen zur Ergebnisrechnung erläutert.

Position 2 – „Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge“

31.12.2024: 3.185.903,89 EUR

31.12.2023: 1.542.272,23 EUR

Veränderung: 1.643.631,66 EUR

Die Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge in den Berichtsjahren betreffen die konsumtiven Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde sowie die zahlungsunwirksamen Erträge aus der Auflösung von Sonderposten.

Die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten beliefen sich im Berichtsjahr 2024 auf 1.681 TEUR. Dieser Betrag resultiert aus der Auszahlung der Schlussraten von geleisteten Zuschüssen.

Position 5 – „privatrechtliche Leistungsentgelte“

31.12.2024: 65.121,80 EUR

31.12.2023: 662.512,53 EUR

Veränderung: -597.390,73 EUR

Bezeichnung	IST 2023	GE 2024	IST 2024	Abweichung GE / IST 2024
	in TEUR			
Erbbauzinsen	18	19	19	0
Mieterträge	644	0	46	-46
Summe	662	19	65	-46

Die Erbbauzinsen für im Erbaurecht an Dritte überlassene Grundstücke des D4-Vermögens fließen direkt dem Sondervermögen zu.

Die Mieterträge betreffen die Verwalterabrechnung der Wohnungsbaugesellschaft mbH. Diese bewirtschaftet einzelne privat nutzbare Objekte der HWI, die dem D4-Vermögen im SSV Altstadt zugeordnet sind. Der Rückgang der Mieteinnahmen von 2023 zu 2024 resultiert unter anderem aus dem Verkauf der zuvor genannten städtischen Freizeiteinrichtung. Zudem mussten im Jahr 2024 keine Nachzahlungen von Mieteinnahmen von der Hansestadt Wismar an das Sondervermögen geleistet werden.

Position 8 – „Zinserträge“

31.12.2024: **38.216,47 EUR**

31.12.2023: **21.062,31 EUR**

Veränderung: **17.154,16 EUR**

Zinserträge ergaben sich aus der Verzinsung der Darlehen an Privatpersonen. Durch planmäßige Tilgungen sowie Sondertilgungen zur vollständigen Ablösung einzelner Darlehen sinken die Zinserträge kontinuierlich. Im Berichtsjahr 2024 wurden einmalige Zinserträge aus der vorzeitigen Ablösung von zwei Darlehen in Höhe von 20 TEUR erzielt.

Position 9 – „Sonstige laufende Erträge“

31.12.2024: **543.110,37 EUR**

31.12.2023: **162.022,42 EUR**

Veränderung: **381.087,95 EUR**

Die sonstigen laufenden Erträge setzen sich in dem Berichtsjahr wie folgt zusammen:

Bezeichnung	IST 2023	GE 2024	IST 2024	Abweichung GE / IST 2024
	in TEUR			
Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken	2	182	0	182
Ausgleichsbeträge	-4	470	405	65
Sonstige Erträge	164	1.035	138	897
Summe	162	1687	543	1.144

Erträge aus der Veräußerung resultieren aus Verkaufspreisen, die über den aktivierten Buchwerten der Grundstücke liegen. Diese sind nur schwer planbar und variieren im Zeitvergleich stark. Es wird auf die Ausführungen zur Position 21 der Finanzrechnung verwiesen.

Mit der Aufhebung der Sanierungssatzung in einzelnen Teilgebieten des Sanierungsgebietes Altstadt entstehen Ansprüche auf Zahlung von Ausgleichsbeträgen (§ 154 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die ausgewiesenen Erträge des Berichtsjahres betrifft die Entlassungen zum 01.01.2023 (Teilgebiet III).

Die weiteren sonstigen Erträge des HHJ 2024 i.H.v. 100 TEUR betreffen die Zahlung von Einbringungswerten für nicht veräußerte gemeindeeigene Grundstücke durch die Hansestadt Wismar. Sofern im Rahmen von Teilgebietsentlassungen gemeindeeigene Grundstücke betroffen sind, werden diese aus dem D4-Vermögen wieder in den Kernhaushalt übertragen. Entsprechend der Städtebauförderrichtlinien sind dann die ursprünglichen Einbringungswerte an das Sondervermögen zu zahlen. Im Berichtsjahr wurde dieses für ein Grundstück der HWI nachgeholt.

Position 13 – „Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“

31.12.2024: 2.133.795,99 EUR

31.12.2023: 1.789.416,11 EUR

Veränderung: 344.379,88 EUR

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (kurz SDL) setzen sich in dem Berichtsjahr wie folgt zusammen:

Bezeichnung	IST 2023	GE 2024	IST 2024	Abweichung GE / IST 2024
	in TEUR			
Honorar des Sanierungsträgers	1.030	911	911	0
Sonstige Ordnungsmaßnahmen	610	1.142	1.142	0
Sonstige Aufwendungen SDL	90	364	81	283
Summe	1.730	2.417	2.134	283

Position 14 – „Abschreibungen“

31.12.2024: 1.680.773,50 EUR

31.12.2023: 581.435,79 EUR

Veränderung: 1.099.337,71 EUR

Die Abschreibungen betreffen ausschließlich die geleisteten Zuwendungen. Mit dem abschließenden Testat des Landesförderinstitutes und der Auszahlung der Schlussrate entfällt die Rückzahlungsverpflichtung für diese Zuschüsse. Entsprechend sind die Zuschüsse aufwandswirksam auszubuchen. Eine sachgerechte Planung der Abschreibungen ist aufgrund der unvorhersehbaren Prüfungszeiträume des LFI nicht möglich. Dementsprechend unterliegen die Abschreibungen im Zeitablauf sehr starken Schwankungen.

Position 18 – „sonstige laufende Aufwendungen“

31.12.2024: 150.967,54 EUR

31.12.2023: 17.017,59 EUR

Veränderung: 133.949,95 EUR

Die sonstigen laufenden Aufwendungen betreffen die Öffentlichkeitsarbeit, Kontoführungsgebühren, sowie die Veränderungen im D4-Vermögen.

6.2 Angaben zur Finanzrechnung

Ein- und Auszahlungen

Die Finanzrechnung 2024 schließt mit einem jahresbezogenen „Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung“ – (Position 18) in Höhe von 22 TEUR ab.

Position 19 – „Einzahlungen aus Investitionszuwendungen“

31.12.2024: 1.607.022,22 EUR

31.12.2023: 2.223.859,11 EUR

Veränderung: -616.836,89 EUR

Im HHJ 2024 wurden investive Städtebaufördermittel von Bund und Land in Höhe von 756 TEUR vereinnahmt. Die investiv vereinnahmten Eigenmittel der Hansestadt Wismar beliefen sich auf 851 TEUR.

Position 21 – „Einzahlungen aus Anlagevermögen“

31.12.2024: 647.878,00 EUR

31.12.2023: 3.662,01 EUR

Veränderung: 644.215,99 EUR

Ausgewiesen werden die eingezahlten Verkaufspreise für Grundstücke aus dem D4-Vermögen. Da die Grundstücke in der Bilanz im Vorratsvermögen (Position 2.1.2) ausgewiesen werden, wäre grundsätzlich auch der Ausweis unter der Position 23 – Sonstige Investitionseinzahlungen sachgerecht.

Grundstück / Objekt-Nr.	Investive Einzahlungen* in TEUR	Anschaffungs- und Herstellungskosten in TEUR	Ertrag / Aufwand zum 31.12. in TEUR
2067	647	669	-22
2647	1	1	0
Gesamt 2024	648	670	-22

*ohne Ausgleichsbeträge

Position 22 – „Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen“

31.12.2024: 218.300,88 EUR

31.12.2023: 91.261,47 EUR

Veränderung: 127.039,41 EUR

Die Position bildet die Einzahlungen aus planmäßigen Tilgungen sowie Sondertilgungen auf die gewährten Darlehen ab. Abweichungen zur Gesamtermächtigung und Schwankungen im Jahresvergleich resultieren im Wesentlichen aus nicht planbaren Sondertilgungen. Im HHJ 2024 erfolgte die vorzeitige Ablösung von zwei Darlehen mit einer Restschuld von insgesamt 137 TEUR.

Position 25 – „Auszahlungen für Anlagevermögen“

31.12.2024: 1.392.701,29 EUR

31.12.2023: 874.234,69 EUR

Veränderung: 518.466,60 EUR

Hierbei handelt es sich um die Auszahlungen für bewilligte Zuschüsse an Dritte für die Modernisierung und Instandhaltung. Diese betreffen grundsätzlich Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten.

In Einzelfällen können Zuschüsse für Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen auch an Dritte gewährt werden.

Die nachfolgende Übersicht zeigt die Auszahlungen für Anlagevermögen verteilt auf die einzelnen Kontenarten:

	IST 2023	GE 2024	IST 2024	Abweichung GE / IST 2024
Auszahlungen für Investitionszuwendungen	0	3.079	0	3.079
Auszahlungen für sonstige immaterielle Vermögensgegenstände	874	1.393	1.393	0
Auszahlungen für Sachanlagen	0	0	0	0
Auszahlungen für Finanzanlagen (ohne Ausleihungen und Kreditgewährungen)	0	0	0	0
Summe	874	4.472	1.393	3.079

Zum Ende des Haushaltsjahres 2024 belaufen sich die Auszahlungen für das Anlagevermögen auf 1.393 TEUR. Damit liegen sie deutlich unter der für das Haushaltsjahr bereitgestellten Gesamtermächtigung (GE: 4.472 TEUR). Es handelt sich hierbei größtenteils um Haushaltsermächtigungen aus dem Vorjahr die für noch nicht geprüfte Einzelverwendungsnachweise übertragen wurden.

Die Zuschüsse an Dritte wurden bisher auf dem PK#7815000 veranschlagt, die Buchungen erfolgten jedoch auf dem PK #7845000. Dieser Umstand wird mit Planung des Doppelhaushaltes 2026/2027 entsprechend korrigiert.

Position 27 – „Sonstige Investitionsauszahlungen“

31.12.2024: 1.191.517,65 EUR

31.12.2023: 1.777.678,71 EUR

Veränderung: -586.161,06 EUR

Die nachfolgende Übersicht zeigt die sonstigen Investitionsauszahlungen verteilt auf die einzelnen Kontenarten:

	IST 2023	GE 2024	IST 2024	Abweichung GE / IST 2024
Auszahlungen für den Erwerb von Vorräten- unfertige Erzeugnisse	1.778	9.866	1.192	8.675
Summe	1.778	9.866	1.192	8.675

Im Jahr 2024 wurden sonstige Investitionsauszahlungen in Höhe von 1.192 TEUR getätigt. Die ursprünglich geplante Auszahlungsermächtigung für diese Finanzposition wurde jedoch nicht vollständig in Anspruch genommen. Der Grund hierfür liegt darin, dass ein Großteil der vorgesehenen Investitionsmaßnahmen nicht innerhalb des geplanten Zeitrahmens realisiert werden konnte. Demzufolge wurde die zum Ende des Haushaltsjahres bestehende Haushaltsermächtigung zur Fortführung der betreffenden Maßnahmen in das Haushaltsfolgejahr übertragen. (8.475 TEUR)

Die Auszahlungen für Vorräte betreffen Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten der Stadt sowie Erschließungsmaßnahmen der Hansestadt Wismar. Wesentliche Auszahlungen betrafen unter anderem die folgenden Maßnahmen:

Maßnahme	2024 in TEUR
Erneuerung Bahnhofsvorplatz (Promenade)	81
Erschließung Bei der Klosterkirche	220
Erschließung Kleinschmiedestraße	68
Neubau Sanitärgebäude Turmstraße	3
Erschließung Schatterau/Bergstraße	92
Erschließung Wollenweberstraße	5
Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	270
Rathaus Nordfassade	14
Spielplatz Lindengarten	63
St. Georgen Kirche	249
Breite Straße	35

St. Nikolai Außenanlagen Spielplatz Seefahrer	30
Erneuerung Bahnhofsvorplatz 3. BA	22
Turmstraße Nord Parkplatz	41

Position 30 – „Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag“

31.12.2024: **-89.176,97 EUR**

31.12.2023: **-5.625,33 TEUR**

Veränderung: **-83.551,74 EUR**

Das Berichtsjahr 2024 schließt mit einem deutlichen Finanzmittelfehlbetrag ab, der sich aus dem negativen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen sowie dem negativen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit resultiert.

Position 36 – „Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite“

31.12.2024: **-86.992,20 EUR**

31.12.2023: **-5.625,23 EUR**

Veränderung: **-81.366,97 EUR**

Aus den einzelnen Positionen der Finanzrechnung resultiert ein Rückgang der liquiden Mittel in den Jahr 2024. Die Bilanzen bilden in der Bilanzposition 2.4 Aktiva die entsprechenden Veränderungen der Jahre in gleicher Höhe ab.

Wismar, den 01.08.2025

Ort, Datum

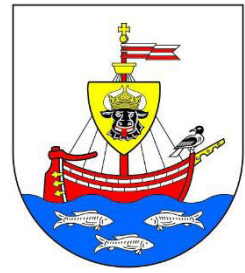
gez. Thomas Beyer

Unterschrift

Hansestadt Wismar

Jahresabschluss 2024

- Städtebauliches Sondervermögen Altstadt -



F. Anlagen

Anlagenübersicht 2024

02 Altstadt

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge
		Stand zum 31.12.2023 ¹	Zugänge in 2024	Abgänge in 2024	Umb- chun- gen in 2024	Stand zum 31.12.2024	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2023	Zuschrei- bungen in 2024	Abschrei- bungen in 2024	Umb- chun- gen in 2024	aufgelaufene Abschrei- bungen auf Abgänge	Abschrei- bungen zum 31.12.2024	Restbuch- werte am Ende 2024	Restbuch- werte am Ende 2023	Durchschnitt- licher Abschrei- bungssatz	Durchschnitt- licher Restbuchwert	
		in €															
Anlagenübersicht																	
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände																	
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	5.310.024,86	1.392.701,29	1.680.773,50	0,00	5.021.952,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.021.952,65	5.310.024,86	0,00 %	100,00 %	0,00	
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
	Summe immaterielle Vermögensgegenstände	5.310.024,86	1.392.701,29	1.680.773,50	0,00	5.021.952,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.021.952,65	5.310.024,86			0,00	
1.2 Sachanlagen																	
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
	Summe Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.3 Finanzanlagen																	
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	

Anlagenübersicht 2024

02 Altstadt

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12.2023 ¹	Zugänge in 2024	Abgänge in 2024	Umbu- chungen in 2024	Stand zum 31.12.2024	aufgelau- fene Abschrei- bungen zum 31.12.2023	Zuschrei- bungen in 2024	Abschrei- bungen in 2024	Umbu- chungen in 2024	aufgelau- fene Abschrei- bungen auf Abgänge	Abschrei- bungen zum 31.12.2024	Restbuch- werte am Ende 2024	Restbuch- werte am Ende 2023	Durchschnitt- licher Abschrei- bungssatz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
		in €															
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	1.005.522,22	4,70	219.252,64	0,00	786.274,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.274,28	1.005.522,22	0,00 %	100,00 %	0,00
Summe Finanzanlagen		1.005.522,22	0,00	219.252,64	0,00	786.274,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.274,28	1.005.522,22			0,00
Summe Anlagevermögen		6.315.547,08	1.392.701,29	1.900.026,14	0,00	5.808.226,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.808.226,93	6.315.547,08			0,00
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																	
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	8.080.151,15	3.625.435,33	4.126.882,89	0,00	7.578.703,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.578.703,59	8.080.151,15	0,00 %	100,00 %	0,00
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	619.928,03	5.008.675,52	5.098.126,88	0,00	530.476,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.476,67	619.928,03	0,00 %	50,00 %	0,00
2.4	Sonstige Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		8.700.079,18	8.634.110,85	9.225.009,77	0,00	8.109.180,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.109.180,26	8.700.079,18			0,00

¹ Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

Inventarobjekt	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert ⁴⁾		
	Anfang		Zugang		Abgang		Endstand ¹⁾	Anfang		Zugang		Sonder- bzw. Außerplanm.AFA / Abgang Restbuchwert	Abgang			Endstand ³⁾	
	Vortrag	Zeitwert	Zugang	Umb. Zinsen zu AIB	Abgang	Umb.		Vortrag	Zeitwert	Zugang	Umb.		Abgang				Umb. Zuschreibung
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
10001064 Darlehen	10.810,61 0,00	0,00 7.669,10 0,00	10.810,62 7.669,09	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.810,61 0,00		
10001101 Darlehen	18.319,45 0,00	0,00 0,00 0,00	2.979,26 0,00	15.340,19	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.319,45 15.340,19		
10001104 Darlehen	11.312,43 0,00	0,00 0,00 0,00	2.231,21 0,00	9.081,22	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.312,43 9.081,22		
10001130 Darlehen	2.416,74 0,00	0,00 0,00 0,00	1.496,73 0,00	920,01	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,74 920,01		
10001132 Darlehen	29.279,65 0,00	0,00 0,00 0,00	955,43 0,00	28.324,22	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.279,65 28.324,22		
10001173 Darlehen	7.653,05 0,00	0,00 0,00 0,00	4.739,65 0,00	2.913,40	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.653,05 2.913,40		
10001228 Darlehen	85.927,85 0,00	0,00 0,00 0,00	5.222,55 0,00	80.705,30	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.927,85 80.705,30		
10001230 Darlehen	36.504,33 0,00	0,00 0,00 0,00	3.385,52 0,00	33.118,81	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.504,33 33.118,81		
10001244 Darlehen	139.619,80 0,00	0,00 0,00 0,00	5.007,43 0,00	134.612,37	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.619,80 134.612,37		

Darlehensübersicht 2024

Inventarobjekt	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert ⁴⁾
	Anfang	Zugang	Abgang	Endstand ¹⁾	Anfang	Zugang	Abgang	Endstand ²⁾	Anfang	Zugang	Sonder- bzw. Außerplanm. AFA / Abgang Restbuchwert	Abgang	Endstand ³⁾		
	Vortrag	Zugang	Abgang		Vortrag	Zugang	Abgang		Vortrag	Abgang					
Zeitwert	Zugang	Umb.		Zeitwert	Zugang	Umb.		Zeitwert	Zugang	Umb.	Zuschreibung				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10001246 Darlehen	149.475,13 0,00	0,00 0,00 0,00	9.866,25 0,00	139.608,88	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	149.475,13 139.608,88
10001279 Darlehen	24.250,73 0,00	0,00 0,00 0,00	947,06 0,00	23.303,67	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	24.250,73 23.303,67
10001284 Darlehen	19.786,94 0,00	0,00 0,00 0,00	2.949,19 0,00	16.837,75	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	19.786,94 16.837,75
10001312 Darlehen	78.905,87 0,00	0,00 76.104,76 0,00	78.905,86 76.104,77	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	78.905,87 0,00
10001397 Darlehen	28.268,59 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	28.268,59	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	28.268,59 28.268,59
10001428 Darlehen	66.509,35 0,00	4,70 0,00 0,00	66.514,05 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	66.509,35 0,00
10001511 Darlehen	11.969,54 0,00	0,00 0,00 0,00	1.175,43 0,00	10.794,11	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	11.969,54 10.794,11
10001579 Darlehen	31.686,90 0,00	0,00 0,00 0,00	2.709,91 0,00	28.976,99	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	31.686,90 28.976,99
10001580 Darlehen	17.025,34 0,00	0,00 0,00 0,00	1.671,98 0,00	15.353,36	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	17.025,34 15.353,36
10001703 Darlehen	58.473,74 0,00	0,00 0,00 0,00	3.859,35 0,00	54.614,39	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	58.473,74 54.614,39

Inventarobjekt	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert ⁴⁾ Vorjahr Akt.Jahr
	Anfang Vortrag	Zugang Zugang Umb. Zinsen zu AiB	Abgang Abgang Umb.	Endstand ¹⁾	Anfang Vortrag	Zugang Zugang Umb.	Abgang Abgang Umb.	Endstand ²⁾	Anfang Vortrag	Zugang Zugang Umb.	Sonder- bzw. Außerplanm.AFA / Abgang Restbuchwert	Abgang Abgang Umb. Zuschreibung	Endstand ³⁾		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
10001812 Darlehen	28.626,42 0,00	0,00 0,00 0,00	3.286,70 0,00	25.339,72	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	28.626,42 25.339,72
10001899 Darlehen	17.431,94 0,00	0,00 0,00 0,00	1.059,27 0,00	16.372,67	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	17.431,94 16.372,67
10001966 Darlehen	17.876,67 0,00	0,00 0,00 0,00	1.755,57 0,00	16.121,10	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	17.876,67 16.121,10
10001972 Darlehen	21.281,74 0,00	0,00 0,00 0,00	2.089,97 0,00	19.191,77	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	21.281,74 19.191,77
10002046 Darlehen	76.527,40 0,00	0,00 0,00 0,00	5.050,94 0,00	71.476,46	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	76.527,40 71.476,46
10002232 Darlehen - Umbuchung nach Testat	15.582,01 0,00	0,00 0,00 0,00	582,71 0,00	14.999,30	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	15.582,01 14.999,30
02 Altstadt	1.005.522,22 0,00	4,70 83.773,86 0,00	219.252,64 83.773,86	786.274,28	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	1.005.522,22 786.274,28

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres				Kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen	Bilanzwert zum Ende 2024	Bilanzwert zum Ende 2023
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
		in €							
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:								
	a) Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:								
	aa) Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	bb) Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cc) Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.249,99
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.794,75
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:								
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.378,75
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.044,74

Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
		in €		
1.	Aufwandsermächtigungen			
	Sondervermögen Altstadt 01	4.248.537,03	3.965.537,03	283.000
	Summe Aufwandsermächtigungen	4.248.537,03	3.965.537,03	283.000
2.	Auszahlungsermächtigungen			
2.1	laufende Auszahlungen			
	Sondervermögen Altstadt 01	2.915.390,71	2.138.504,96	0,00
	Summe laufende Auszahlungen	2.915.390,71	2.138.504,96	0,00
2.2	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Sondervermögen Altstadt 01	3.816.609,29	2.584.218,94	11.553.660,02
	Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.816.609,29	2.584.218,94	11.553.660,02
3.	Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Sondervermögen Altstadt 01	3.776.700	2.473.201,10	7.548.296,10
	Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.776.700	2.473.201,10	7.548.296,10
		genehmigte Festsetzung 2024	davon im 2024 in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in €		
4.	Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen			
	Sondervermögen Altstadt 01	0	0,00	0,00
	Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen	0	0,00	0,00

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2024 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2024 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2024	Stand zum 31.12.2024 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2023 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	236.646,46	0,00	0,00	236.646,46	0,00	236.646,46			220.948,41
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	3.188,15	0,00	0,00	3.188,15	0,00	3.188,15			2.038,14
4	Summe der Verbindlichkeiten	239.834,61	0,00	0,00	239.834,61	0,00	239.834,61			222.986,55

2024

**Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel
und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Haushaltsjahr**

Ifd. Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitions- tätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungs- vorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)	 	 	 	697.328,85
2	- Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	 	 	 	0,00
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-1.797.181,00	2.487.607,39	6.902,46	697.328,85
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	 	
5	= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-1.797.181,00	2.487.607,39	6.902,46	697.328,85
6	+ Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 22 GemHVO-Doppik)	21.840,87	 	 	21.840,87
7	- Planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 42 GemHVO-Doppik)	0,00	 	 	0,00
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 39 GemHVO-Doppik)	 	-111.017,84	 	-111.017,84
9	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)	 	0,00	 	0,00
10	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 45 GemHVO-Doppik)	 	 	2.184,77	2.184,77
11	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	-1.775.340,13	2.376.589,55	6.902,46	610.336,65
Kontrollrechnung:					
12	Liquide Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				610.336,65
13	- Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres				0,00
14	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres				610.336,65